



私たちの想い

私たちは、ただ物件を仲介するだけの不動産会社ではなく、地域社会に根差した未来を創る企業でありたいと考えています。

その一環として、今、深刻化している空き家問題に真剣に取り組む決意をしました。

空家は、単に住む人がいない建物ではなく、かつてそこで生活していた人々の歴史や思い出が詰まった場所です。放置されることで地域の魅力が失われ、治安の悪化や街の活力の低下に繋がります。私たちはこうした問題を「新しい可能性」として捉え、空き家に再び命を吹き込むことを使命としております。

私たちのこの取り組みが、地域の未来を明るくする一助となることを願い、真心を込めて一つ一つの物件に向き合っています。

～ 久光大分 スタッフ一同 ～



米良インターから車で7分
バス停「米良バイパス入口」から徒歩1分

株式会社 久光大分
HISAMITSU OITA
〒870-0952 大分市下郡北3丁目25-2

沿革

平成8年12月 株式会社久光大分設立
平成12年2月 特定建設業の開始、再生事業の開始
平成16年10月 スカイホームあけの開業
平成18年4月 久光開発(株)大分営業所を吸収分割 (M&A)
令和6年1月 大分トリニータクラブパートナー契約



不動産売買
建築・賃貸



介護・福祉



理化学機器販売

会社概要

社名：株式会社久光大分
住所：大分市下郡北三丁目25番2号
事業内容：不動産、建築、福祉、理化学
電話：097-567-0881
代表：玉井 淳二
営業時間：8:30～17:30
定休日：日曜、祝祭日

お問合せ先

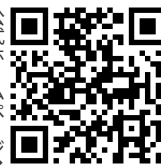
☎ 097-567-0881

営業時間：8:30～17:30

定休日：日曜・祝日

<https://hisamitsu-r.com/>

公式ホームページ



そのまま大丈夫？

“実家の空家問題”

2024年最新版



深刻化する 空き家問題

かつて持ち家は、家族の幸せの象徴として
夢のマイホームと呼ばれていました。
しかし、現代の日本は急速に少子高齢化が進み
空き家が増え続け社会問題化しています。



倒壊



雑草繁殖



悪臭



不法投棄



不審者



放火



害虫



治安悪化



景観悪化

知らないと怖い 改正空き家法



空家等対策の推進に関する特別措置法

改正1 空き家管理が不十分になると
固定資産税が**約4.2倍**に

改正2 「特定空き家」に認定されると
強制解体の可能性大！

改正3 相続登記が**義務化**
怠ると10万円以下の過料

改正4 相続した土地を**国が引き取る**
「相続土地国庫帰属制度」開始

改正5 相続してから**3年**以内
売却で税金が安くなる ※諸条件あり

空き家対策って

どうしたらいいの？



売却する

不動産仲介・買取り
買取保証付仲介・リースバック



貸す

住居・駐車場・コインパーキング
トランクルーム・資材置き場



住む

リフォーム・ハウスクリーニング
不用品の処分



管理を依頼する

空き家管理
定期巡回

そのお悩み久光大分が
すべて**解決**いたします！

